

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท แอลไลแอนซ์ พลัส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ SIAM ORIENTAL PLAZA ของบริษัท วอร์เรย์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ไม่มีผลกระทบต่อบริเวณนิเวศวิทยาทางบก และทางน้ำ
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย น้ำใช้ น้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการขยะ ไฟฟ้า การจราจร การป้องกันอัคคีภัย การขนส่งดิน
- 4) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม การสาธารณสุข สุนทรียภาพ การประชาสัมพันธ์ การมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียน

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ SIAM ORIENTAL PLAZA ของบริษัท วอร์เรย์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ในระหว่าง เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ผังบริเวณและรูปตัดของโครงการ ดัง รูปที่ 1 ถึงรูปที่ 6)	⊙	- มีการต่อเติมพื้นที่บริเวณด้านข้างและด้านหลัง อาคาร	-
1.2 ทรัพยากรดินและชะล้าง พังทลายของดิน	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและ พื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-1
1.3 คุณภาพอากาศ	1. กำหนดการจราจรในโครงการด้วยความเร็ว 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง	✓	- ติดตั้งมีป้ายแจ้งเตือน “กรุณาขับช้าๆ”	รูปที่ 2.3-2
	2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่ จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลด ผลกระทบด้าน อากาศ เสียง และความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์	✓	- จัดทำป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ”	รูปที่ 2.3-2
	3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทาง วิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	✓	- จัดทำป้ายเตือน “ห้ามเร่งเครื่องยนต์”	รูปที่ 2.3-2
	4. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ และสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถใน พื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสะอาด เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	รูปที่ 2.3-1
	5. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	-	- ไม่มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที	-	- ไม่มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-
	7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ โครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ อย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-2
	8. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว (ระยะถอยร่นของอาคาร ดังรูปที่ 7-10)	✓	- ปฏิบัติตามที่กฎหมายกำหนด	-
	9. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	✓	- ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-2
1.4 เสียง	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	- ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30กิโลเมตร/ชั่วโมง	รูปที่ 2.3-2
	2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	-	- ไม่มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
1.4 เสียง (ต่อ)	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที	-	- ไม่มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-
	4. ก่อรั้วทึบความสูง 3 เมตร โดยรอบอาคาร	⊙	- มีการก่อร์วทึบ 3 ด้านและความสูงไม่ถึง 3 เมตร	รูปที่ 2.3-3
	5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม่ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่าสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว อย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-2
	6. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในโครงการ	รูปที่ 2.3-3
	7. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากรถยนต์	✓	- ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ”	รูปที่ 2.3-2

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
1.4 เสียง (ต่อ)	8. ควบคุมความเร็วของการใช้รถบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	✓	- ติดตั้งป้ายแจ้งเตือน “กรุณาขับช้าๆ”	รูปที่ 2.3-2
	9. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	✓	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามเร่งเครื่องยนต์”	รูปที่ 2.3-3
1.5 คลื่นวิทยุและโทรศัพท์	<p>โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 ม. จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <p>1) ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการต้องปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรศัพท์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรศัพท์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการโดยเจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p>	-	- ทางโครงการได้เปิดดำเนินการเป็นระยะเกิน 1 ปีแล้ว	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	2) กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เงื่อนไขดังกล่าว เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี			
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ขนาด 110.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ 107.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร	✕	- ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	- มีช่างประจำอาคารคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	รูปที่ 2.3-4
	3. จัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- มีการสูบน้ำส่วนเกิน เป็นประจำ	รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	4. ดักไขมันออกจากส่วนดักไขมัน เป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพัสดุของรวมของอาคาร	✓	- ทางอาคารได้ใช้วิธีการดูดไขมันเป็นประจำ	รูปที่ 2.3-4
	5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	✕	- ยังไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	-
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ขนาด 110.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ 107.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร	✕	- ยังไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย(คสล.) ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	-
	2. จัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการอย่างเคร่งครัดโดยปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ด้านการจัดการมูลฝอย	✓	- ทางโครงการติดป้ายแยกขยะบริเวณถังขยะแล้ว	รูปที่ 2.3-14
2. ทรัพยากรชีวภาพ				-
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	✓	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันอย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	✓	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการโดยมีการเก็บน้ำ สำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถัง ความจุ 380.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวนถัง ละ 5.00 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค- บริโภคของโครงการทั้งสิ้น 420.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถ สำรองน้ำใช้ได้ 3.03 วัน (ระบบน้ำใช้ ดังรูปที่ 11 ถึงรูปที่ 13)	✓	- ทางโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถัง	รูปที่ 2.3-5
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของ โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียโดยเปล่า ประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	✓	- มีช่างประจำอาคารคอยดูแลระบบประปา ให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-5
	3. รมรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและ พนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และ พื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	✓	- รมรงค์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงาน ทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด	รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	✓	- มีช่างประจำอาคาร คอยตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-5
	5. ออกแบบหรือเลือกสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำใช้ในโครงการ	✓	- ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ	รูปที่ 2.3-5
	มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร 1. ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั๊มและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถึงที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน 2. เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่จะได้นำไปใช้ล้างถนน และให้น้ำต้นไม้ เป็นต้น) 3. เมื่อน้ำหมดถัง อาจใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด 4. ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย	✓	- ปฏิบัติตามทุกขั้นตอน	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	มาตรการป้องกันการรั่วซึมและปนเปื้อนของน้ำในถัง สำรองน้ำใช้ โครงการจัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทบิทู เมนที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือ ผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นชั้นใต้ดิน และกันซึมระบบ มอร์ต้า ผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูงยืดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำภายในถังสำรองน้ำใช้	✓	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-
	มาตรการดูแลถังสำรองน้ำใช้ และฝาลังเก็บน้ำ ดังนี้ 1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาและฝาลังเก็บน้ำทั้ง 2 ฝาลัง ทุก 6 เดือน/ครั้ง 2. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบน บอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พัก อาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถ ใช้น้ำประปาได้กำหนดช่วงวันเวลาที่ดำเนินการล้างถัง สำรองน้ำใช้ให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00- 16.00 น. ยกเว้นเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	✓	- ติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งให้ผู้พัก อาศัยทราบทุกครั้ง	รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ขนาด 110.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ 107.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร (ดังรูปที่ 14 ถึง รูปที่ 15)	✕	- ยังไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย(คสล.) ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	- มีช่างประจำอาคารคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	รูปที่ 2.3-4
	3. จัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน	รูปที่ 2.3-4
	4. โครงการใช้วิธีกำจัดละอองน้ำเสียด้วยกระบวนการชีวภาพ ซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ที่มีในดินเป็นตัวดูดซับ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดินเพื่อให้เกิดกระบวนการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการ จัดเตรียมบ่อดิน ขนาด 0.36 ตารางเมตร ลึก 0.40 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดละอองได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	✕	- ยังไม่ได้กำจัดละอองน้ำเสียด้วยกระบวนการชีวภาพ ซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ที่มีในดินเป็นตัวดูดซับ	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมโดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากเก็บตะกอน ไปยังบ่อดินเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน โดยใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	✕	- ยังไม่ได้กำจัดกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	6. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	✕	- ไม่ได้จัด ทส.1 และ ทส.2	-
	มาตรการกำจัดกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) - จัดให้พนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร	✓	- ดูดไขมันออกจากถังดักไขมันตามความเหมาะสม	รูปที่ 2.3-4
	มาตรการสูบน้ำตกก่อนจากระบบบำบัดน้ำเสีย - สูบน้ำตกในถังเก็บตะกอนส่วนเกินอย่างสม่ำเสมอ โครงการต้องประสานงานติดต่อกับหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาสูบน้ำตกไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อคงประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้	✓	- มีการสูบน้ำตกส่วนเกินอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ มีขนาดความจุ 32.00 ลูกบาศก์เมตร ระบายด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงาน) อัตราการสูบเครื่องละ 0.0236 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ระบบระบายน้ำฝนดังรูปที่ 16 ถึง รูปที่ 17)	✓	- มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ	รูปที่ 2.3-6
	2. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ	รูปที่ 2.3-6
	3. ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	✓	- ได้ตรวจสอบท่อระบายน้ำ	รูปที่ 2.3-6
	4. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	✕	- ยังไม่ได้จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. ส่วนพักอาศัย จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น แยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตรายสำหรับมูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังต้องรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม 2 ชั้น ไว้ทุกชั้นบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	✕	- ไม่มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น	-
		✓	- ติดป้ายเตือน “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย”	รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. สำหรับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พื้นที่ห้องชุดสำหรับ ใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน จำนวน 2 ห้อง และพื้นที่ห้องชุด เพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นร้านค้า จำนวน 8 ห้อง ต้องจัดถัง รองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 3 ถัง/จุด แยกเป็นมูล ฝอยเปียก มูลฝอยแห้งและมูลฝอยอันตราย โดยภายในถัง รองรับมูลฝอยอันตรายต้องรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มชั้น 2 ชั้น	⊙ - ยังไม่มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 3 ถัง/จุด แต่มีถังขยะ ขนาดเล็ก 3 ถัง/จุด	รูปที่ 2.3-7
	3. สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ เป็นต้น ต้องจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/จุดแยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถัง รองรับมูลฝอยเปียก” และ “ถังรองรับมูลฝอยแห้ง” สำหรับ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งต้องติดป้ายข้าง ถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังต้องรอง ด้วยถุงพลาสติกสีส้ม 2 ชั้น ซึ่งต้องรองรับมูลฝอยจากผู้เข้า พักอาศัยที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว	⊙ - ไม่มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ จุด แต่มีถังขยะ ขนาดเล็ก 3 ถัง/จุด	รูปที่ 2.3-7
	4. ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ต้องมีฝาปิดมิดชิด ซึ่งต้องติด ป้ายข้างถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ภายในถังต้องรอง ด้วยถุงพลาสติกสีส้มชั้น 2 ชั้น กระจายตามจุดต่างๆ ของ อาคาร แม่บ้านต้องเป็นคนรวบรวมแล้วนำไปพักไว้ที่ห้องพัก มูลฝอย	✓ - มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย	รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารเป็นประจำทุกวัน	✓	- มีแม่บ้านคอยเก็บมูลฝอยจากจุดต่างๆ	รูปที่ 2.3-7
	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (คสล.) ขนาดพื้นที่ 7.88 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3 วัน โดยโครงการต้องจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย(คสล.) ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อรวบรวมน้ำริมถนนพระตำหนัก ขอย 3 ต่อไป (ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม ดังรูปที่ 18 ถึงรูปที่ 19)	✓	- มีห้องพักขยะตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร แบ่งเป็น	รูปที่ 2.3-7
	7. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีภาชนะชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	✓	- มีแม่บ้านคอยตรวจภาชนะให้มีสภาพดี	รูปที่ 2.3-7
	8. ประสานงานกับเมืองพัทยาในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	✓	- ทางโครงการได้ประสานกับเมืองพัทยาให้มาเก็บขยะมูลฝอย	รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	⊙ - ห้องพักขยะไม่มีประตู	รูปที่ 2.3-7
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่เมืองพิทยาเข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัดเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย	✓ - แม่บ้านเป็นคนทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยและความสะอาดบนพื้นถนน	รูปที่ 2.3-7
	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</u> 1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม	✓ - ห้องพักขยะเป็นแบบเปิดโล่ง	รูปที่ 2.3-7
	2. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักมูลฝอยรวมและถังรองรับมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค	✓ - แม่บ้านเป็นคนทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย	รูปที่ 2.3-7
	3. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย ถังรองรับมูลฝอยน้ำชะมูลฝอย และระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพระตำหนักต่อไป	✓ - ระบายน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ	รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลา ขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกัน ทัศนอุจาด กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคเข้าไปเป็นอยู่ อาศัยและแหล่งอาหาร	⊙ - ห้องพักขยะไม่มีประตู	รูปที่ 2.3-7
	5. ปลุกต้นไม้เพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์ และลดทัศนอุจาดของ ห้องพักมูลฝอย	✓ - บริเวณห้องพักมูลฝอยเป็นพื้นที่ปูน	รูปที่ 2.3-7
	มาตรการด้านการแยกมูลฝอยภายในโครงการ ดังนี้ 1. ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พัก อาศัยผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ด ประชาสัมพันธ์ เป็นต้น มาตรการการลด คัดแยก และนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์ • การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce) - ให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้า นุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ - ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ จะหันไป ใช้วิธีการทางธรรมชาติจะมีกว่า อาทิ ใช้ผลมะนาวเพื่อ ดับกลิ่นภายในห้องน้ำ - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ปิ่นโตใส่อาหาร	✓ - มีการประชาสัมพันธ์เรื่องการคัดแยกมูลฝอย	รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> • การใช้ซ้ำ (Reuse) <ul style="list-style-type: none"> - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ขวดพลาสติกที่ไม่เปราะเปื้อน ก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในบ้าน - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของ แจกัน เป็นต้น • การรีไซเคิล (Recycle) <ul style="list-style-type: none"> - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/อลูมิเนียม 			
	2. ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบายเหนือถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง	✓	- ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบายข้างถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท	รูปที่ 2.3-7
	3. จัดพนักงานคัดแยกมูลฝอย รวบรวมใส่ถุงดำโดยมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท ยกเว้นภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายที่นำไปทิ้งลงภาชนะที่จัดเตรียมไว้	✓	- แม่บ้านเป็นคนคัดแยกขยะ ก่อนนำไปทิ้ง	รูปที่ 2.3-7
	4. มูลฝอย Recycle ให้พนักงานคัดแยกรวบรวมใส่ลงในถุงใส พร้อมติดป้ายข้อความ “มูลฝอย Recycle” ก่อนนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เมื่อมีปริมาณมากพอให้	✓	- คัดแยกรวบรวมขยะ “มูลฝอย Recycle” ก่อนนำไปคัดแยก	รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	พนักงานโครงการติดต่อนำรับซื้อของเก่า ให้เขามารับซื้อ เพื่อนำรายได้เข้าสู่นิติบุคคลอาคารชุด			
	5. จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำชาเหียม รับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น	✓	- จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอย เช่น ประชาสัมพันธ์ไว้ที่บอร์ด หรือ บริเวณ ห้องพักขยะรวม	รูปที่ 2.3-7
	6. เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงานนิติบุคคล เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อมโดยสังเกตจากฉลากเขียว หรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติ หรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยากันยุงที่ผลิตจากการสกัด	✓	- หลีกเลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงานนิติบุคคล	รูปที่ 2.3-7
3.5 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องนำไปปฏิบัติ มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	✓	- อาคารติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา	รูปที่ 2.3-8

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบติดตั้งประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55-0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60	✓	- ห้องพักในโครงการมีช่องเปิดแสงสว่างเพียงพอและกันความร้อนได้ดี	รูปที่ 2.3-8
	มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงานเรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ.2552	✓	- เครื่องปรับอากาศเลือกใช้แบบประหยัดพลังงาน	รูปที่ 2.3-8
	2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้	✓	- มีการบำรุงอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-8

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 พัดลมทุกตัวต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร 		

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้ อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออ เรสเซนต์โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	✓	- เลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน ทั้งหมด ภายในโครงการ	รูปที่ 2.3-8
	2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มี แสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างดังกล่าวใช้ พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์ กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและ มาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2552	✓	- ติดตั้งหลอดไฟฟ้าเหมาะสมต่อการใช้งาน	รูปที่ 2.3-8
	มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า <u>1. ระบบไฟฟ้า</u> • ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือ บันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และ การใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)	✓	- จัดทำป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า ติดบริเวณอุปกรณ์ ไฟฟ้า	รูปที่ 2.3-8

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้พัดลมผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้ เป็นการลดให้พัดลมดูดอากาศ การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง ติดป้ายณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น 	✓	- มีช่องหน้าต่างเปิดเพื่อรับพัดลมผ่าน เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก	รูปที่ 2.3-8
		✓	- ใช้หลอดไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	รูปที่ 2.3-8
		✓	- เลือกใช้เครื่องไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	รูปที่ 2.3-8
		✓	- มีช่างประจำอาคารคอยดูแลเปลี่ยนหลอดไฟที่เสื่อมสภาพให้ใช้งานได้ยาวนาน	รูปที่ 2.3-8
		✓	- ติดป้ายณรงค์ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	รูปที่ 2.3-8
	<u>2. ระบบปรับอากาศ</u> <ul style="list-style-type: none"> ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญ ทุก 6 เดือนและล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า 	✓	- มีการณรงค์เกี่ยวกับการใช้เครื่องปรับอากาศภายในโครงการเพื่อการประหยัดพลังงาน	รูปที่ 2.3-8

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	• ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า	✓ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในอาคาร	รูปที่ 2.3-8
	• ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป	✓ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในอาคาร	รูปที่ 2.3-8
	• ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไป แทนที่อากาศเก่าในห้อง ช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป	✓ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดหน้าต่างเพื่อถ่ายเทความร้อน	รูปที่ 2.3-8
	• ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น	✓ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในห้องพัก	รูปที่ 2.3-8
	• ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น	✓ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในห้องพัก	รูปที่ 2.3-8
	• จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาดับไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด	✓ - มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามเสมอ	รูปที่ 2.3-2

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	• ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓	- สีผนังอาคารเป็นสีอ่อน	รูปที่ 2.3-8
	<u>3. เครื่องสูบน้ำ</u> • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหล และ ความดันน้ำที่ต้องการ • เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง • เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น	✓	- ใช้เครื่องสูบน้ำตามความเหมาะสม	-
	<u>4. ระบบบำบัดน้ำเสีย</u> • ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อ ระบายน้ำด้านข้างโครงการ • จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัด ไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก • ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก • ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ใน ห้องพัสดุฝอยเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่ รับผิดชอบต่อไป • จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไป กำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบ • จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย	✕	- ระบบบำบัดน้ำเสียไม่ตรงตามที่ระบุไว้ในแบบ โครงการ	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะ ลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป • อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนเพียงพอ สำหรับเดินระบบ			
	<u>5. บุคลากร</u> • มอบหมายหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัด พลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความ จำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและคอมไฟ อยู่เสมอ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยเป็นประจำทุกวัน	รูปที่ 2.3-8
	<u>มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อาศัยนำไป ปฏิบัติ ดังนี้</u> 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยอาศัยทราบ เช่น ติด ป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร <u>ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พัก อาศัย ดังนี้</u> • ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน • เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น	✓	- ได้รณรงค์และขอความร่วมมือลดการใช้พลังงานโดย ไม่จำเป็นแก่ผู้พักอาศัย	รูปที่ 2.3-8

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอตरो เพื่อประหยัดน้ำมัน ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 			
	2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	✓	- ได้รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	-
	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน และให้ใช้ลิฟต์ในการขนส่งผู้พักอาศัยให้มากที่สุดในแต่ละครั้ง เป็นต้น	✓	- ได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	รูปที่ 2.3-8
	<u>มาตรการลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า</u> 1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย	✓	- ดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในพื้นที่ปลอดภัย	รูปที่ 2.3-8
	2. โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด	✓	- ปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	- ตรวจสอบและตรวจเช็คหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-8
3.6 การคมนาคมขนส่ง	1. กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน	✓	- มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจร	รูปที่ 2.3-9
	2. รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	✓	- รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ	รูปที่ 2.3-9
	3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้เกิดปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	รูปที่ 2.3-9
	4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางป้ายทางเลี้ยวป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย (ระบบการจราจร ดังรูปที่ 20 ถึงรูปที่ 21)	✓	- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถให้เห็นอย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-9
	5. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	✓	- มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก	รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.6 การคมนาคมขนส่ง	6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสรถ	✓	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก	รูปที่ 2.3-9
	7. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัยห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวนอนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ	✓	- แจ้งผู้พักอาศัยห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2.3-9
	8. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ	✓	- ทำสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-9
	<u>มาตรการลดผลกระทบจากการเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ</u> 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะ เช่น รถโดยสาร รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถรับจ้าง เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	✓	- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะ	รูปที่ 2.3-9
	2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.6 การคมนาคมขนส่ง	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	✓	- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน	รูปที่ 2.3-9
	4. ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย	✓	- การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการสามารถเข้า-ออก ได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	รูปที่ 2.3-9
	5. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	✓	- มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก	รูปที่ 2.3-9
	6. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัยห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ	✓	- แจ้งผู้พักอาศัยห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2.3-9
	<u>มาตรการด้านการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถผู้พักอาศัยภายในโครงการ</u> 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร	✓	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก	รูปที่ 2.3-9
	2. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัยห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ (ถนนพระตำหนักซอย3 ด้านหน้าโครงการ) เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการ	✓	- แจ้งก่อนพักอาศัยและจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ	รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.6 การคมนาคมขนส่ง	เดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจาก โครงการ			
	3. จัดไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถทั้งภายในอาคาร และ นอกอาคารให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	✓	- พื้นที่จอดรถมีแสงสว่างเพียงพอ	รูปที่ 2.3-9
	มาตรการความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ ดังนี้ 1. แจ้งให้ผู้ที่มาซื้อห้องชุด ทราบว่า โครงการจัดที่จอดรถ รถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 45 คัน	✓	- แจ้งรายละเอียดก่อนการซื้อห้องชุด	-
	2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณรั้วด้านในโครงการ และ บอร์ดประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ต่างๆของโครงการ ที่แสดง ข้อความ “ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่ โครงการจัดให้” เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจร ไปมา	✓	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ “ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่ โครงการจัดให้”	รูปที่ 2.3-9
	3. จัดประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมการใช้บริการรถโดยสาร สาธารณะ ได้แก่ แผนที่การเดินทาง และเส้นทางการเดินรถ ของรถโดยสาร เป็นต้น	✓	- ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมการใช้บริการรถโดยสาร สาธารณะ	รูปที่ 2.3-9
	4. จัดระบบสติ๊กเกอร์ติดไว้บนรถยนต์เฉพาะรถยนต์ของผู้ พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ และควบคุมรถยนต์ แฝงที่จะเข้ามาจอดภายในโครงการ	✓	- จัดทำสติ๊กเกอร์ติดไว้บริเวณหน้ารถยนต์ของผู้พัก อาศัยทุกคัน	รูปที่ 2.3-9
	5. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ภายใน บริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งทำ ให้พื้นที่และจำนวนของที่จอดรถของโครงการลดลงจากที่ เสนอไว้ในรายงานฉบับหลัก	✓	- ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ภายใน บริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยาม คอยดูแลตรวจสอบไม่ให้รถที่มีสติ๊กเกอร์แสดงสัญลักษณ์ว่ารถยนต์ดังกล่าวเป็นผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ จอดรถตลอดแนวถนนสาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนดังกล่าวตลอด 24 ชั่วโมง ในกรณีที่พบเห็นหรือทราบว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถไปจอดบนถนนดังกล่าวต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยนำรถออกจากถนนดังกล่าวโดยทันที	✓ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยาม คอยดูแลตรวจสอบไม่ให้รถบุคคลภายนอกเข้ามาจอดด้านใน	รูปที่ 2.3-9
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	✓ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถโดยสารสาธารณะ	รูปที่ 2.3-9
	8. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำสติ๊กเกอร์ และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ	✓ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ	รูปที่ 2.3-9
	9. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายใน เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	✓ - มีบัตรจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในอาคาร	-
	มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ ดังนี้ 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้อง โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้อง	✓ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ	รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งทำให้มีการ หมุนเวียนพื้นที่จอดรถ			
	2. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พัก อาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถในที่ จอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่า จอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะ กำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่ เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	✓	- ให้ผู้มาติดต่อจอดรถในลานจอดรถของโครงการ	รูปที่ 2.3-9
	3. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้าม ไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนน สาธารณะโดยเด็ดขาด	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจอดรถ ภายในอาคาร	รูปที่ 2.3-9
	<u>มาตรการด้านความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ลงสู่ชั้นใต้ ดิน</u> 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวย ความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อ อำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2.3-9
	2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายใน โครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว กระแจะกั้น เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดิน รถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อน	✓	- ทำสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย			
	3. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิด ความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถ ที่เข้าหรือออกจากโครงการ	✓	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ที่บอดประชาสัมพันธ์	รูปที่ 2.3-9
	<u>มาตรการลดผลกระทบของห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็น สำนักงาน</u> 1. จัดที่จอดรถยนต์ จำนวน 2 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 3 คัน เพื่รองรับผู้จัดส่งเอกสารให้กับห้องชุด สำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน จำนวน 2 ห้อง	✓	- ยังไม่มีการจัดที่จอดรถยนต์ จำนวน 2 คัน และ รถจักรยานยนต์ จำนวน 3 คันสำหรับผู้จัดส่งเอกสาร	รูปที่ 2.3-9
	2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อ อำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2.3-9
	3. แจกผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบวัตถุประสงค์ในการ ดำเนินการของห้องชุด สำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน จำนวน 2 ห้อง	✓	- แจกผู้พักอาศัยให้ทราบโดยทั่วถึง	รูปที่ 2.3-9
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง	✓	- เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	รูปที่ 2.3-8

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	2. โครงการต้องไม่ติดตั้งป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายในลักษณะที่ขัดกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553	✓	- ไม่ได้ติดตั้งป้ายที่ขัดกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ 39.47และ55	รูปที่ 2.3-10
	2. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของโครงการ มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 308.24 ตารางเมตร (ไม่คิดพื้นที่ที่เป็นลำต้นของต้นไม้) รองรับผู้พักอาศัย จำนวน 658 คน พนักงานประจำโครงการ จำนวน 15 คน และพนักงานของห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงานและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นร้านค้า จำนวน 26 คน รวมทั้งสิ้น 669 คน คิดเป็น 0.44 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล (จุดรวมพล ดังรูปที่ 21)	✓	- มีพื้นที่รวมพล 1 จุด	รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้เป็นระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	- ได้ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน	รูปที่ 2.3-10
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- ติดวิธีการใช้อุปกรณ์ไว้ที่ตัวอุปกรณ์	รูปที่ 2.3-10
	5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งประตูทางออกอพยพหนีไฟ	✓	- ติดตั้งแบบแปลนของอาคารและเส้นทางอพยพหนีไฟให้ผู้พักอาศัยสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-10
	6. ติดตั้งแบบแปลนของอาคาร และผังบริเวณโครงการที่แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟออกจากอาคาร ให้ผู้พักอาศัยสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- ติดตั้งแบบแปลนของอาคารและเส้นทางอพยพหนีไฟให้ผู้พักอาศัยสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-10
	7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	✓	- ได้ติดตั้งคำแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์	รูปที่ 2.3-10
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพิทยาสัย เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- ได้อบรมซ้อมการอพยพหนีไฟแล้ว	รูปที่ 2.3-10
	10. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	✕	- ยังไม่ได้จัดแผนอพยพ	-
	11. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือ ขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันได โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกัน และช่วยเหลือผู้อื่น ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	✓	- จัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	-
	12. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	✓	- มีแบบแปลนติดไว้บริเวณลิฟต์	รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	13. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ในห้องพักและบริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารและห้อง สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว	✓	- มีแบบแปลนติดไว้บริเวณลิฟต์	รูปที่ 2.3-10
	14. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุมตรวจสอบดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	✓	- ได้จัดอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องตรวจสอบดูแลในการป้องกันและช่วยเหลือขณะเกิดเหตุ	-
	15. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อให้สามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	✓	- หากเกิดเหตุ จะประสานงานกับสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก	-
	16. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก	รูปที่ 2.3-10
	17. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่ทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย	✓	- ได้ฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องแล้ว	-
	<u>มาตรการลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</u> 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	✓	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ เจ้าของหรือพนักงานร้านค้า และ ผู้พักอาศัยโดยที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัย	✓	- จัดฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับพนักงานหรือผู้ที่ เกี่ยวข้อง	รูปที่ 2.3-10
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	- ได้ติดตั้งคำแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณที่ติดตั้ง อุปกรณ์	รูปที่ 2.3-10
	4. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุ ที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓	- ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการ	รูปที่ 2.3-8
	5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้ง ข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	✓	- ติดป้ายแสดงวิธีการใช้ไฟที่อุปกรณ์	รูปที่ 2.3-10
	6. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2.3-8
	7. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง	✓	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2.3-10
3.9 การระบายอากาศ	1. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายใน โครงการให้ทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ	✓	- รมรงค์ผู้พักอาศัยทำความสะอาดระบบปรับอากาศ เป็นประจำ	รูปที่ 2.3-8

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	2. รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการทำความสะอาด เครื่องเรือน ดูดฝุ่น หรือซักผ้าปูที่นอน ไม่ให้มีไรฝุ่นเกาะสะสม	✓	- รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยโครงการทำความสะอาด เครื่องเรือน ดูดฝุ่น หรือซักผ้าปูที่นอน	รูปที่ 2.3-8
	3. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	✓	- ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-8
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 721.56 ตารางเมตร คิดเป็น 1.03 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 610.76 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 110.80 ตารางเมตร ที่มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนปลูกไม้ยืนต้น 345.56 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นทองเหลืองต่าง ต้นยี่โถ ต้นเฮลิโคเนีย ต้นหมากเขียว ต้นเวอร์บีนาและหญ้าม้าลาย	✓	- มีพื้นที่สีเขียวตามมาตรการที่กำหนด	รูปที่ 2.3-2
	5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	✓	- มีคนสวนคอยดูแลรักษาดินไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-2
	6. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	✓	- มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-2

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	7. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	รูปที่ 2.3-2
	8. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	✓	- ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ	รูปที่ 2.3-2
	9. มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศและการสะสมในฝุ่นละออง ดังนี้ • ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ ประหยัดพลังงาน • ล้างเครื่องปรับอากาศเต็มระบบอย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง	✓	- ดูแลเครื่องปรับอากาศตามมาตรการ	-
	<u>มาตรการด้านการระบายอากาศ และวิธีการบำบัดมลพิษบริเวณชั้นใต้ดิน</u> 1. จัดให้มีระบบระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน พัดลมระบายอากาศพทกพาแบบกรงกระรอก จำนวน 5 เครื่อง และพัดลมระบายอากาศแบบ Jet Fan จำนวน 3 เครื่อง เพื่อระบายอากาศออกสู่พื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียว ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น และอากาศเสียจากบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน	✕	- ยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	2. กำหนดการขับรถในโครงการด้วยความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง	✓	- กำหนดความเร็วในโครงการ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	รูปที่ 2.3-2
	3. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	รูปที่ 2.3-2
	4. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	✓	- ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ	รูปที่ 2.3-2
	5. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถความสะอาดอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-1
	6. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	✓	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามที่กฎหมายกำหนด	-
	7. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว อย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-2

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	8. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	✓	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถสาธารณะ	รูปที่ 2.3-9
	<p><u>มาตรการจากการบังคับทิศทางลมจากโครงการ</u></p> <p>1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบังคับทิศทางลม ซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย อาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลผู้ที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบอาจรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกันจึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน เงื่อนไขดังกล่าว โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร 	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- หากมีข้อร้องเรียนแจ้งทางนิติอาคารชุดทันที</p> <p>- การชดเชยค่าเสียหายเป็นไปตามข้อตกลง</p> <p>- โครงการเป็นตัวกลางในการเจรจา</p>	<p>รูปที่ 2.3-7</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	ชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
	2. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด	✓	- เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-
	3. โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	✓	- เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-
	4. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	✓	- ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการเพื่อลดการปะทะและเปลี่ยนทิศทางลม	รูปที่ 2.3-2
	<p><u>มาตรการจากการบดบังแสงของโครงการ</u></p> <p>1. ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ</p> <p>2. กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน (เงื่อนไขดังกล่าว โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบต้องสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี)</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- การชดเชยความเสียหายเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างอาคารกับผู้เสียหายในกรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>- โครงการเป็นตัวกลางในการเจรจา</p>	<p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคาญความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	✓	- ยังไม่มีการร้องเรียน	-
	2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	✓	- มีกฎระเบียบการเข้าพักที่ชัดเจน	รูปที่ 2.3-11
	3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ • จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 721.56 ตารางเมตร คิดเป็น 1.03 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 610.76 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 110.80 ตารางเมตร ที่มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนปลูกไม้ยืนต้น 345.56 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นทองหลางดำ ต้นยี่โถ ต้นเฮลิโคเนีย ต้นหมากเขียว ต้นเวอร์บีน่า และหล้าม่าเลเซีย (พื้นที่สีเขียวดังรูปที่ 23 ถึงรูปที่ 27)	✓	- มีพื้นที่สีเขียวตามมาตรการที่กำหนด	รูปที่ 2.3-2
	• กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	✓	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	รูปที่ 2.3-2
	• ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้อย่างในบริเวณที่จอดรถ	✓	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้อย่างในบริเวณที่จอดรถ	รูปที่ 2.3-2

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดย ไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และ แสงแดดมายังตัวอาคาร อันลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลม ได้ วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติอย่าง เคร่งครัด ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออก ในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้ รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อม ระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่าง เคร่งครัด ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินรถและ ควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ✓ - ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการเพื่อลดการปะทะและ เปลี่ยนทิศทางลม ✓ - มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน ✓ - มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน ✓ - มีข้อกำหนดไว้ชัดเจน ✓ - มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน ✓ - พนักงานรักษาความปลอดภัยปฏิบัติหน้าที่อย่าง เคร่งครัด ✓ - จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2.3-2 รูปที่ 2.3-11 รูปที่ 2.3-11 - รูปที่ 2.3-11 - รูปที่ 2.3-2 รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	• ติดตามรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่อกับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	✓	- ติดกล่อกับเรื่องร้องเรียนบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-3
	4. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก	✓	- การพิจารณารับสมัครงานเป็นคนที่ในพื้นที่ก่อนเสมอ	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวทางเดิน	รูปที่ 2.3-8
	2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	✓	- จัดทำป้ายจราจรต่างๆ ให้เห็นอย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-9
	3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓	- เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-
	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	✓	- มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและในบันได	รูปที่ 2.3-11
	5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	✓	- เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	รูปที่ 2.3-10
	6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบ	✓	- มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน	รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	เตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการ เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที			
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้ง ข้อปฏิบัติ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้แก่วัยพักอาศัยภายใน โครงการ	✓	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ ติดไว้ ที่ตัวอุปกรณ์	รูปที่ 2.3-10
	8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	✓	- ได้ติดตั้งคำแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ไว้ที่บริเวณที่ติดตั้ง อุปกรณ์	รูปที่ 2.3-10
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออก	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2.3-9
	10. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือ ดับเพลิงการช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่วัยพักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และ เชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	✓	- ได้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงการ ช่วยเหลือผู้ประสบภัย	รูปที่ 2.3-10
	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน</u> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และต่อด้วย ผ้าใบ หรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	✓	- ทางโครงการได้สิ้นสุดระยะก่อสร้างแล้ว	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	2. ประชาสัมพันธ์ข้อมูลการดำเนินโครงการ โดยเฉพาะเรื่อง การจัดการสิ่งแวดล้อมให้ชุมชนทราบ	✓	- ได้ประชาสัมพันธ์ก่อนการเริ่มดำเนินโครงการ	-
	3. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์ และเครื่องมือ ดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และ เชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	✓	- ยังไม่ได้กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และ เครื่องมือดับเพลิงการช่วยเหลือผู้ประสบภัย	รูปที่ 2.3-10
	4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของ โครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	✓	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นไป ตามข้อกำหนดกำหนด	รูปที่ 2.3-10
	5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็น ประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบ เตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย เป็นประจำทุก 6 เดือน	รูปที่ 2.3-10
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออก	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2.3-9
	7. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ โดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการต้องแก้ไขโดยทันที	✓	- กำหนดให้ผู้จัดการอาคารคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2.3-3

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	<u>ด้านคุณภาพอากาศ</u>			
	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	รูปที่ 2.3-2
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	✓	- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ	รูปที่ 2.3-2
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓	- ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-1
	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์หรือตายให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน	✓	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-2
	5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี	✓	- ติดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ 6 เดือน/ครั้ง	รูปที่ 2.3-8
	6. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	✓	- ได้ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-8
	<u>ด้านเสียง</u>			
	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	รูปที่ 2.3-2
	2. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด	✓	- มีกฎระเบียบการเข้าพักอย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-11
	3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	✓	- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ	รูปที่ 2.3-2

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<u>ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</u> 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (คลส.) ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 2 ชุด ขนาด 110.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ 107.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร	✕	- ยังไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-4
	3. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- ได้สูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-4
	4. โครงการใช้วิธีกำจัดละอองน้ำเสียด้วยกระบวนชีวภาพ ซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ที่มีในดินเป็นตัวดูดซับ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดิน เพื่อให้เกิดกระบวนการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน ขนาด 0.36 ตารางเมตร ลึก 0.40 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดละอองได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	✕	- ยังไม่ได้กำจัดละอองน้ำเสียด้วยกระบวนชีวภาพ ซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ที่มีในดินเป็นตัวดูดซับ	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมโดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากเก็บตะกอน ไปยังบ่อดินเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน โดยใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	✕	- ไม่ได้กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	<u>ด้านการจัดการมูลฝอย</u> 1. ส่วนพักอาศัย ต้องจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น แยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย สำหรับมูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งต้องติดป้ายข้างถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังต้องรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม 2 ชั้น ไว้ทุกชั้น บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	✓	- ทางโครงการได้ยกเลิกห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น เนื่องจากลูกบาร้องเรียนเรื่องส่งกลิ่นเหม็น	รูปที่ 2.3-7
	2. สำหรับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พื้นที่ห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน จำนวน 2 ห้อง และพื้นที่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นร้านค้า จำนวน 8 ห้อง ต้องจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 3 ถัง/จุด แยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายต้องรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มซ้อน 2 ชั้น	⊙	- ยังไม่มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 3 ถัง/จุด ในห้องนิติบุคคล	รูปที่ 2.3-7
	3. สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ เป็นต้น จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/จุด แยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถัง	⊙	- มีถังขยะรองรับในพื้นที่ส่วนกลาง แต่ไม่ตรงตามที่ระบุไว้	รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	รองรับมูลฝอยเปียก” และ “ถังรองรับมูลฝอยแห้ง” สำหรับ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถัง ว่า “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วย ถุงพลาสติกสีส้ม 2 ชั้น ซึ่งต้องรองรับมูลฝอยจากผู้เข้าพัก อาศัยที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว			
	4. ถังรองรับมูลฝอยอันตราย จะต้องมียาปิดมิดชิด ซึ่งจะติด ป้ายข้างถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ภายในต้องรอง ด้วยถุงพลาสติกสีส้มชั้น 2 ชั้น กระจายตามจุดต่างๆ ของ อาคาร แม่บ้านต้องเป็นคนรวบรวมแล้วนำไปพักไว้ที่ห้องพัก มูลฝอย	⊙	- ไม่มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย แต่มีฝาปิดมิดชิดและ แม่บ้านต้องเป็นคนรวบรวมแล้วนำไปพักไว้ที่ห้องพัก มูลฝอย	รูปที่ 2.3-7
	5. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดย รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูล ฝอยรวมของอาคารเป็นประจำทุกวัน	✓	- มีแม่บ้านคอยรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ	รูปที่ 2.3-7
	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (คสส.) ขนาดพื้นที่ 17.88 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง สาม รถรองรับมูลฝอยได้ 3 วัน โดยโครงการต้องจัดพนักงานล้าง ทำความสะอาดทุกสัปดาห์ในส่วนของการน้ำเสียที่เกิดจากการ ล้างทำความสะอาดถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (คสส.) ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อรวบรวมน้ำริม ถนนพระตำหนัก ซอย 3 ต่อไป	✓	- มีห้องพักมูลฝอยตามที่ระบุ	รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ	<u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย</u>			
	1. กำหนดกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำ สำหรับแขกผู้เข้ามาใช้บริการเพื่อความปลอดภัย	✓	- มีการกำหนดกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-12
	2. ทำความสะอาดห้องเครื่อง	✓	- จ้างบริษัทด้านนอกทำความสะอาด	รูปที่ 2.3-12
	3. การล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง	✓	- จ้างบริษัทด้านนอกทำความสะอาด	รูปที่ 2.3-12
	<u>มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่มือเข้าพักภายในโครงการ</u>			
	1. หากมีบุคคลภายในโครงการเกิดการเจ็บป่วยให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่นๆ	-	-	-
	<u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ</u>			
	1. จัดไฟส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย	✓	- มีไฟส่องสว่างเพียงพอ	รูปที่ 2.3-8
	2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	✓	- จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ให้เห็นอย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-2-9
	3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓	- เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	✓	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-11
	<u>มาตรการป้องกันด้านอัคคีภัย</u> 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	✓	- เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	รูปที่ 2.3-10
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อย่างอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	- มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน	รูปที่ 2.3-10
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้เข้าพัก	✓	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	รูปที่ 2.3-10
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	✓	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่ติดตั้งอุปกรณ์	รูปที่ 2.3-10
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2.3-9
	6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	✓	- ได้ฝึกซ้อมการช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ	รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<u>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</u> 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายใน โครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่สีเขียวให้เรียบร้อยอยู่ เสมอ	รูปที่ 2.3-2
	2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อน หย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย	✓	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	รูปที่ 2.3-2
	3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัย	✓	- มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับการออกกำลังกาย	รูปที่ 2.3-12
	<u>มาตรการจัดการสระว่ายน้ำ</u> <u>1.ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> 1) สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการ ปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้ง หรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น	✓	- สระว่ายน้ำอยู่ห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการ ปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ	-
	2) มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของ ผู้ใช้บริการและเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับ อนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้ง ป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- มีรั้ว 3 ด้าน แต่ไม่ถึง 6 เมตร	รูปที่ 2.3-3
	3) สถานที่ตั้งบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบ สาธารณูปโภค ต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก	✓	- สถานที่ตั้งของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบ สาธารณูปโภค อยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่าง เพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก	รูปที่ 2.3-12

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>4) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <p>4.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>4.2) ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>4.3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>4.4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>4.5) กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกีเมอร์ ต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย</p> <p>4.6) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p>	✓	- โครงสร้างสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง	รูปที่ 2.3-12
		⊙	- มีรางระบายน้ำล้นแต่ไม่มีฝาปิด	รูปที่ 2.3-12
		✓	- จ้างบริษัทด้านนอกทำความสะอาด	รูปที่ 2.3-12
		✓	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	รูปที่ 2.3-12
		-	-	-
		✓	- มีป้ายบอกความลึกติดไว้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-12

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4.7) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน	✓ - มีแสงสว่างเพียงพอในบริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.3-12
	4.8) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี	✓ - อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง	รูปที่ 2.3-12
	4.9) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ใสภาพดี	✓ - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง	รูปที่ 2.3-12
	4.10) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	⊙ - ไม่มีตู้เปลี่ยนเสื้อ แต่มีห้องน้ำไว้สำหรับเปลี่ยนเสื้อผ้า	-
	4.11) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	✓ - มีอ่างล้างมือ บริเวณล้าง ตัวล้างเท้า บริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.3-12
	4.12) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและ พื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	✓ - มีการรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-
	4.13) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระ ว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ	✓ - มีกฎระเบียบอย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-12

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p><u>2. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u></p> <p>1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็น ผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>4) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <p>4.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>4.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่า ความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>4.3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่วส่วนของสระว่ายน้ำ</p>	✕	- ไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ	-
		✕	- ไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ	-
		✓	- มีกฎระเบียบติดไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-12
		⊙	- มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เป็นบางอย่าง เช่น	รูปที่ 2.3-12
		⊙	- มีห่วงชูชีพ 1 ห่วง และแผ่นโฟม 1 แผ่น	รูปที่ 2.3-12

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด			
	4.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด			
	5) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความ ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคน จมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	- มีเบอร์โทรติดต่อสถานที่สำคัญๆ ที่ไว้ที่บอร์ด ประชาสัมพันธ์	รูปที่ 2.3-22
	6) ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการ ดำเนินการต่างๆ	✓	- มีกฎระเบียบติดไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	-
	7) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงขอปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และมีข้อความอย่าง น้อย ดังนี้ 7.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 7.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 7.3) ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 7.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 7.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ 7.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	✓ - - - - - -	- มีกฎระเบียบติดไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน - - - - -	รูปที่ 2.3-12

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	7.7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถ รองรับได้ 7.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ		
	8) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่ สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓ - มีการบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่ กำหนด	-
	9) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 9.1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ “สถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการ จัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓ - บริษัทจากด้านนอกจัดเก็บสารเคมี	-
	9.2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐม พยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	✓ - จ้างบริษัทด้านนอกมาทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.3-12
	9.3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติม สารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำใน ขณะที่ปิดบริการแล้ว	✓ - บริษัทด้านนอกเป็นผู้จัดเก็บสารเคมี	-
	9.4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสง สว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจาก พนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่า มาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ เป็นดังนี้	✓ - บริษัทด้านนอกเป็นผู้จัดเก็บสารเคมี	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	9.5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของ คนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหา อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำ หน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่าง น้อยปีละหนึ่งครั้ง	✓ - บริษัทด้านนอกเป็นผู้จัดเก็บสารเคมี	-
	9.6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวม หน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็น ต้น	✓ - บริษัทด้านนอกเป็นผู้จัดเก็บสารเคมี	-
	9.7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้อง จัดเก็บสารเคมี	✓ - บริษัทด้านนอกเป็นผู้จัดเก็บสารเคมี	-
	9.8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหก รั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที	✓ - บริษัทด้านนอกเป็นผู้ดูแล	-
	3. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน ดังนี้ 1.1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 1.2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้าน ส่วน 1.3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน	✓ - เก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์ เดือนละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2.3-12

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	1.4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้าน ส่วน 1.5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วน ในล้านส่วน 1.6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้าน ส่วน 1.7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 1.8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 1.9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 1.10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 1.11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 1.12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coll, Staphylococcus aureus,Pseudomonas Aeruginosa			
	2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 2.1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจาก ส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	✓	- เก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์ เดือนละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2.3-12

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2.2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไฮยานูริกด้วย	✓	- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง	รูปที่ 2.3-12
	2.3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	✓	- เก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์ เดือนละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2.3-12
	2.4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 5) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต	✓	- ยังไม่ถึงระยะเวลาตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ	รูปที่ 2.3-12
	3) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 3.1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 3.2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1	✓	- จ้างบริษัทด้านนอกเข้ามาตรวจสอบ	รูปที่ 2.3-12

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
4.4 การจัดการส้วม (ต่อ)	3.3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วม			
	4. ด้านสุขภาพ 1. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 1.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและ จำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัด สิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้อง ส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความ จำเป็นและเหมาะสม	✓	- มีการจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย อย่างเป็น ระบบ ✓ - มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกออกจากกัน ✓ - การกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ✓ - มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้อง ส้วมเป็นประจำ ✓ - ห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและ เหมาะสม	- รูปที่ 2.3-12 - รูปที่ 2.3-11 รูปที่ 2.3-5
	1.2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อน ระบายสู่ท่อรวบรวมน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบ การจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยออก จากน้ำเสีย	✓	- การบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อน ระบายสู่ท่อรวบรวมน้ำสาธารณะ ✓ - มีตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจาก น้ำเสีย	รูปที่ 2.3-4 รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>(4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้งต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิด เพื่อป้องกันหนูด้วย</p>	<p>✓ - จากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด</p> <p>✓ - ระบบบำบัดน้ำเสียต้องไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อชุมชน</p> <p>✓ - รางระบายน้ำทิ้งหรือท่อสำหรับน้ำทิ้งมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ</p>	<p>รูปที่ 2.3-4</p> <p>รูปที่ 2.3-4</p> <p>รูปที่ 2.3-6</p>
	<p>2) จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้</p> <p>2.1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท</p> <p>2.2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>2.3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</p> <p>2.4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย</p> <p>2.5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p>	<p>✓ - มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาลในโครงการแต่และได้ติดป้ายเพื่อแยกประเภทของขยะแล้ว</p>	รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2.6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ			
	3) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 3.1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาล และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 3.2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3.3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกดใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	✓	- ไม่มีการจำหน่ายอาหารภายในโครงการ	-
	4) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 4.1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 4.2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓	- ทางอาคารได้ป้องกันและควบคุม หรือกำจัดสัตว์พาหะนำโรค	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ	1. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 0.95-11.32 เมตร ซึ่งตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคาร	✓	- ออกแบบแนวอาคารตามที่กฎหมายกำหนด	-
	2. ปลุกต้นไม้ระดับสูง (ไม่ยืนต้น) ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นทองหลางต่าง เป็นต้น	✓	- มีต้นไม้สูงในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2.3-2
	3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ	รูปที่ 2.3-2
	4. จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้	✓	- มีที่ว่างเพียงพอเพื่อให้ลมพัดผ่าน	รูปที่ 2.3-1
	5. ปลุกต้นไม้เพื่อให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง	✓	- มีการปลุกต้นไม้สูงในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2.3-2
	6. จัดให้มีการปลุกต้นไม้ระดับสูง ตามแนวรั้วบริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร ได้แก่ ต้นกระดังงา ต้นโพทะเล และต้นสารภี ตกแต่งภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ เพื่อสร้างความสวยงามและเป็นแนวกำบังสายตา	✓	- มีการปลุกต้นไม้สูงภายในโครงการ	รูปที่ 2.3-2
	7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-2
	8. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหายหรือตายต้องจัดให้มีการปลุกต้นไม้ทดแทน	✓	- พื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย จัดให้มีการปลุกต้นไม้ทดแทน	รูปที่ 2.3-2

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	9. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆของอาคาร	✓	- เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	-
	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ</u> 1. ปลุกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นตีนเป็ดน้ำ และต้นทองหลางต่าง	✓	- มีการปลุกต้นไม้สูงภายในโครงการ	รูปที่ 2.3-2
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	✓	- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-2
	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน	✓	- มีเจ้าหน้าที่ดูแล พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-2

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

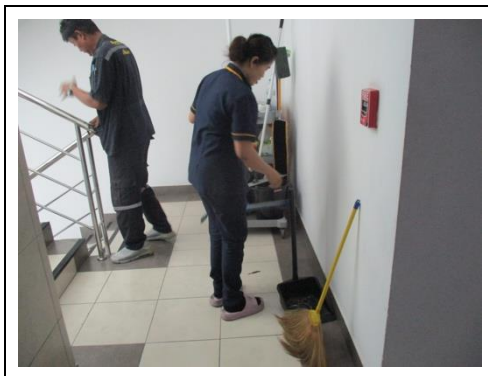
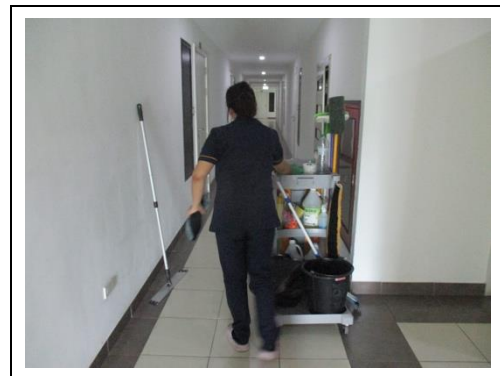
ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย ที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1			
	1. เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ที่ไม่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2.3-9
	2. เพื่อการสอดส่อง ควบคุมดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินบริเวณพื้นที่โครงการ	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2.3-9
	3. เพื่อการป้องกันและปราบปรามเหตุการณ์อันไม่พึงประสงค์ที่อาจเกิดขึ้นในรูปแบบต่างๆ	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2.3-9

2.3 รูปภาพอ้างอิง



พื้นที่โดยรอบอาคาร



เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในและภายนอกอาคาร

รูปที่ 2.3-1 สภาพภูมิประเทศ



ป้ายจำกัดความเร็ว



พื้นที่สีเขียว



เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

รูปที่ 2.3-2 คุณภาพอากาศ



รั้วรอบโครงการ

รูปที่ 2.3-3 คุณภาพเสียง



ระบบบำบัดน้ำเสีย

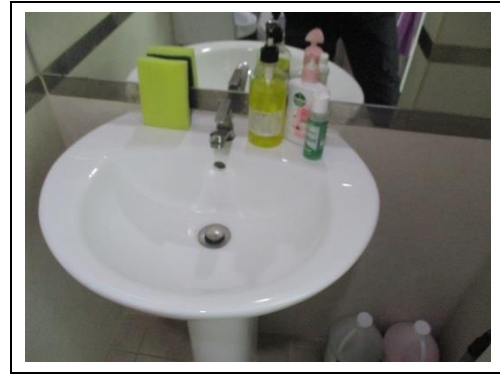


เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2.3-4 คุณภาพน้ำผิวดิน



ถังสำรองน้ำใช้



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

รูปที่ 2.3-5 การใช้ น้ำ



บ่อหน่วง



ตะแกรงดักมูลฝอย



ท่อระบายน้ำ



รูปที่ 2.3-6 การระบายน้ำ



ห้องพักขยะรวม



ถังพักมูลฝอยส่วนกลาง



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะ



รถเก็บขยะจากเทศบาลเมือง

รูปที่ 2.3-7 การจัดการมูลฝอย



ระเบียงห้องพัก



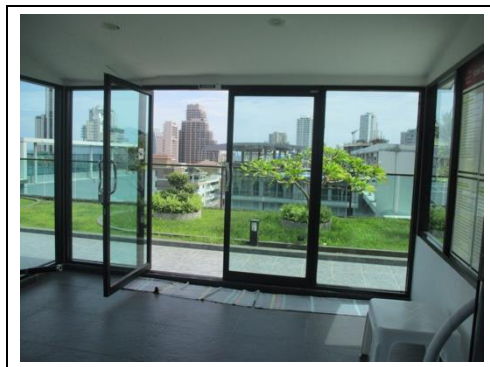
เครื่องปรับอากาศของโครงการ



ไฟฟ้าแสงสว่าง



ป้ายรณรงค์ภายในโครงการ



แสงสว่างธรรมชาติ



ช่องหน้าต่างรับแสง

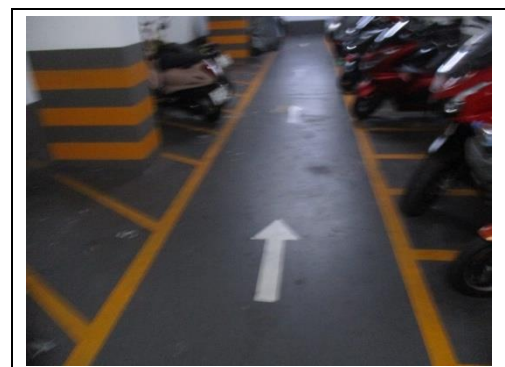


หม้อแปลงไฟฟ้า

รูปที่ 2.3-8 การใช้ไฟฟ้า



ลูกศรแสดงทิศทาง



ป้ายประชาสัมพันธ์



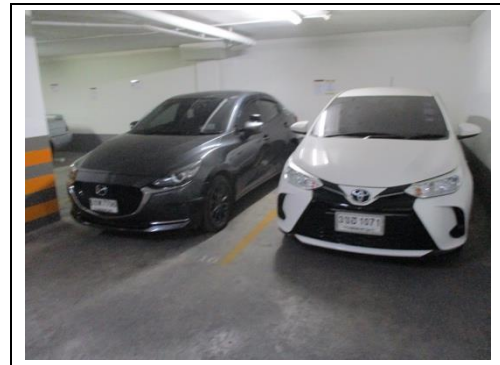
ทางเข้า-ออก



แสงสว่างที่จอดรถ



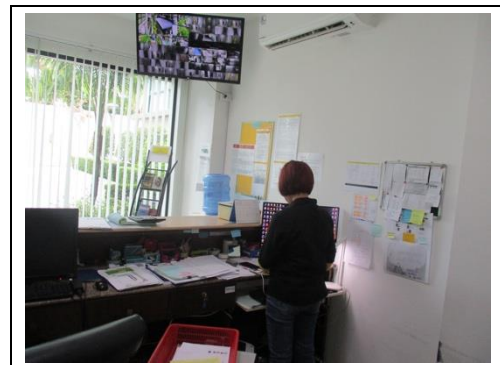
สติ๊กเกอร์โครงการ



ที่จอดรถ



กฎระเบียบการจอดรถ



สำนักงานนิติบุคคล

รูปที่ 2.3-9 การคมนาคมขนส่ง



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเสียง



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง



แหล่งจ่ายน้ำดับเพลิง



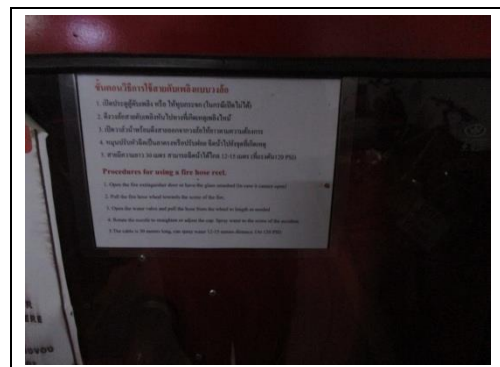
หัวรับน้ำดับเพลิง



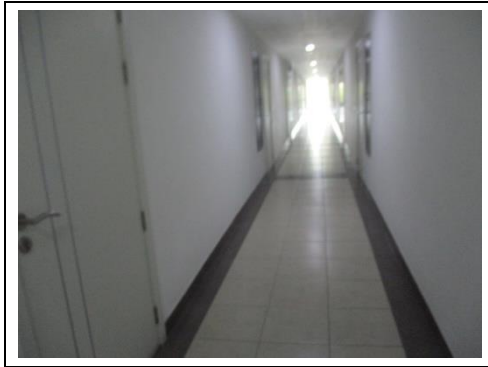
จุดรวมพล



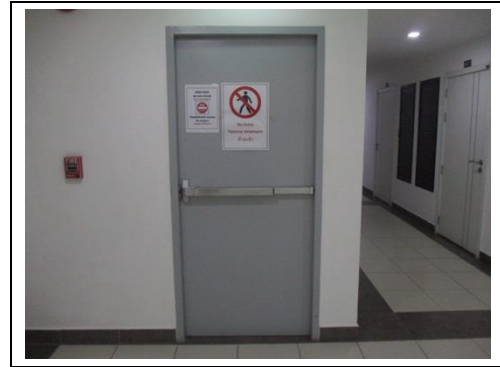
ถังดับเพลิง



การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



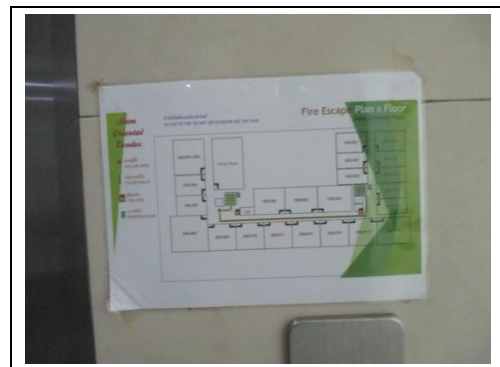
เส้นทางหนีไฟ



ประตูหนีไฟ



ป้ายทางหนีไฟ



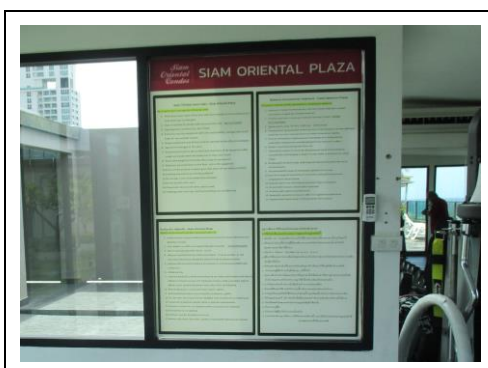
แบบแปลนอาคาร



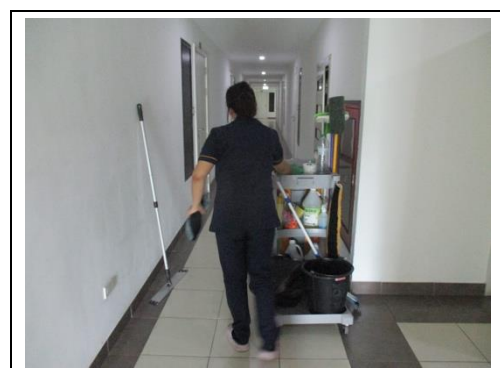
ไฟสำรองฉุกเฉิน



รูปที่ 2.3-10 การป้องกันอัคคีภัย



กฎระเบียบการ撲กาศัย

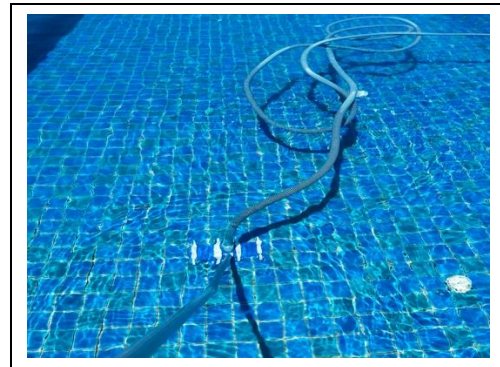


เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดโครงการ

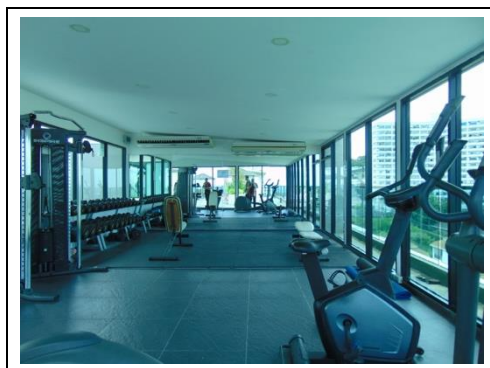
รูปที่ 2.3-11 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต



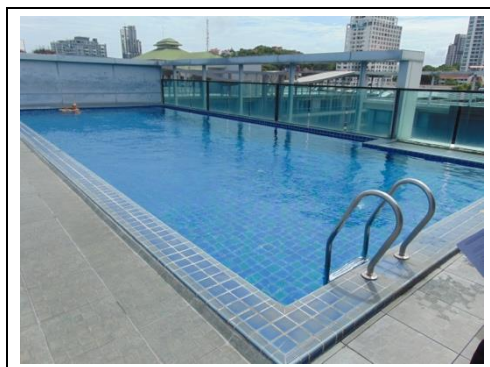
กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



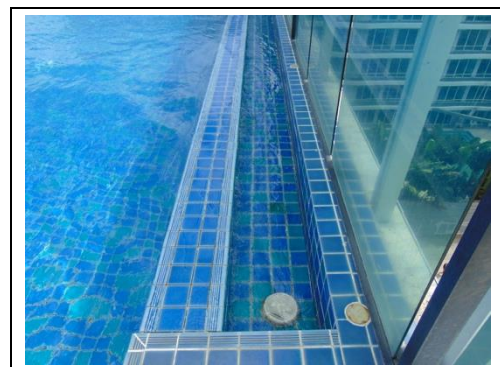
เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



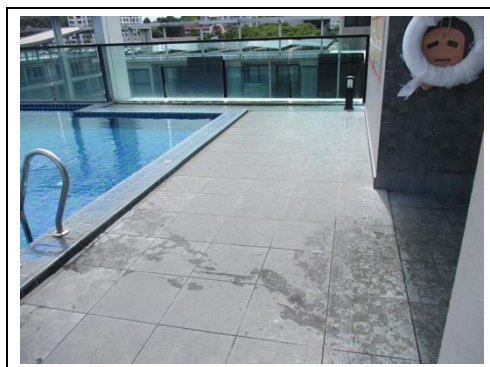
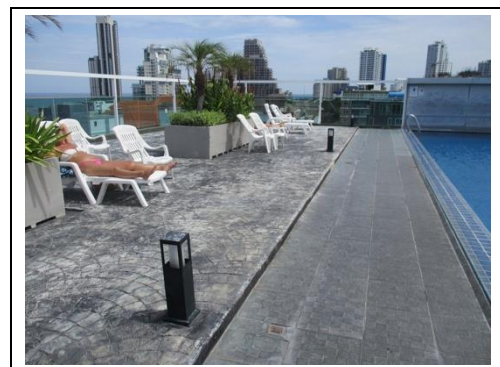
พื้นที่ส่วนกลาง



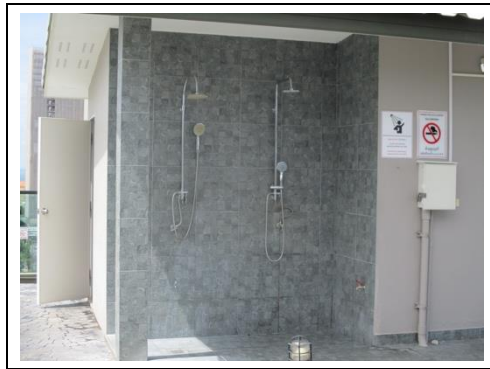
โครงสร้างสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้น



ทางเดินรอบสระ



ที่ล้างตัว



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



การตรวจวัดคุณภาพน้ำ



ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2.3-12 การจัดการสระว่ายน้ำ

2.4 เอกสารอ้างอิง

Dear co-owner/resident in Siam Oriental Plaza,

Siam Oriental Plaza co-owners' Annual General Meeting held 11th April 2019 decided to adjust Pet permission policy of the building due to constant harm and issues caused by unauthorized pets. The new Pet policy and rules takes effect immediately with following instructions:

1. If co-owner/resident wants to have a pet in condo unit he/she must apply Pet permission from Juristic person manager. Pet permission will be granted for maximum one-year period per time. To apply for Pet permission please submit the vet (animal doctor) certificate not older than 7 days to prove the pet is 100% healthy and not carrying any disease or parasite.
2. Re-fundable pet permission deposit of 10,000 THB will be collected upon issuing pet permit for covering possibly damages to property.
3. After receiving permission pet owners are responsible to ensure that pets do not cause any disturbance. If pets are causing disturbance, the pet owner will first get official warning. 2nd warning will lead to cancelling the permit.

We kindly ask all current pet holders to contact office at latest on 21st May 2019 to comply with new pet rules.

Any pets without permission from Juristic person manager are strictly prohibited to access condominium area. If needed, coercive means will be used to remove unauthorized animals from the building.

เรียนเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สยามโอเรียนทัล พลาซ่า

เนื่องด้วยเจ้าของร่วมสยามโอเรียนทัลพลาซ่ามีการจัดประชุมใหญ่สามัญประจำปี เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2562 ที่ประชุมมีมติเห็นชอบปรับเปลี่ยนกฎระเบียบว่าด้วยการเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใหม่

หากเจ้าของร่วม / หรือผู้พักอาศัยต้องการที่จะมีสัตว์เลี้ยงในห้อง เจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยจะต้องยื่นขออนุญาตสัตว์เลี้ยงจากผู้จัดการนิติบุคคล โดยนำสัตว์เลี้ยงเข้ากักใต้สูงชุดหนึ่งมีต่อครั้ง ในการขออนุญาตจะต้องมีใบรับรองจากสัตวแพทย์ (จากสัตว์แพทย์) ที่มีอายุไม่เกิน 7 วันเพื่อพิสูจน์ว่าสัตว์เลี้ยงนั้นมีสุขภาพที่ดี 100% และไม่มีโรคหรือพยาธิใด ๆ จะมีการเรียกเก็บเงินมัดจำจำนวน 10,000 บาท เพื่อออกใบอนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ทั้งนี้เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับทรัพย์สินส่วนกลาง

หลังจากได้รับอนุญาตให้เลี้ยง เจ้าของสัตว์เลี้ยงจะต้องมีความรับผิดชอบและแน่ใจว่าสัตว์เลี้ยงของท่านจะไม่ทำให้เกิดการรบกวนใด ๆ หากสัตว์เลี้ยงของท่านก่อให้เกิดการรบกวน เจ้าของสัตว์เลี้ยงจะได้รับการเตือนครั้งแรก และค่าเตือนครั้งที่สองจะนำไปสู่การยกเลิกใบอนุญาต

ทางนิติบุคคลอาคารชุด ขอความร่วมมือให้เจ้าของร่วมที่มีสัตว์เลี้ยงในปัจจุบันทั้งหมดติดต่อสำนักงานอย่างเป็นทางการภายในวันที่ 20 พฤษภาคม 2019 เพื่อให้สอดคล้องกับกฎระเบียบสัตว์เลี้ยงใหม่

สัตว์เลี้ยงใด ๆ ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคล ห้ามมิให้เข้ามาในบริเวณคอนโดมิเนียมโดยเด็ดขาด หากฝ่าฝืนจำเป็นต้องใช้วิธีบังคับเพื่อนำสัตว์ที่ไม่ได้รับอนุญาตออกจากภายในอาคาร

2.4-1 กฎระเบียบการเข้าพักอาศัย

Arvoisa Siam Oriental Plaza asunnonomistaja / asukas,

Taloyhtiön yhtiökokous päätti 11.4.2019 pidetyssä kokouksessaan täsmentää taloyhtiön lemmikkieläin käytäntöjä johtuen lemmikkien aiheuttamista haitoista taloyhtiölle ja sen asukkaille. Uudet lemmikkieläin säännöt astuvat voimaan välittömästi seuraavin ohjein:

1. Mikäli asukas haluaa pitää lemmikkiä huoneistossaan tulee hänen hakea lemmikkilupaa isännöitsijältä. Lemmikkilupia myönnetään maksimissaan vuodeksi kerrallaan. Hakijassasi lupaa sinun tulee toimittaa eläinlääkärin todistus (alle 7-päivää vanha) varmistaaksemme että lemmikki on 100% terve eikä kanna loiseliöitä.
2. Lemmikkiluvan myöntämisen ehtona on 10.000 THB suuruinen vakuusmaksu mahdollisten taloyhtiölle aiheutuvien vahinkojen kattamiseksi.
3. Lemmikkiluvan saamisen jälkeen lemmikin omistaja on vastuussa siitä, että lemmikki ei aiheuta haitta taloyhtiölle tai sen asukkaille. Mikäli ongelmia kuitenkin syntyy, niin omistaja saa ensimmäiseksi virallisen huomautuksen. Toinen huomautus johtaa luvan peruuttamiseen.

Pyydämme ystävällisesti kaikkia nykyisiä lemmikkien haltijoita ottamaan yhteyttä toimistoon viimeistään 21.5.2019 mennessä noudattaaksenne uusia lemmikkisääntöjä.

Kaikki lemmikit joilla ei ole isännöitsijän lupaa ovat ehdottomasti kiellettyjä taloyhtiössä. Pakkokeinoja käytetään tarvittaessa luvattomien lemmikkien poistamiseen taloyhtiön tiloista.

Уважаемые со-владельцы / жильцы Siam Oriental Plaza,

Годовое общее собрание со-владельцев Siam Oriental Plaza, состоявшееся 11 апреля 2019 года, приняло решение скорректировать политику разрешений на размещение домашних животных в здании в связи с постоянным ущербом и проблемами, вызванными животными проживающими без разрешения. Новая политика и правила для домашних животных вступают в силу немедленно со следующими инструкциями:

1. Если со-владелец/резидент хочет иметь домашнее животное в квартире, он/она должен получить разрешение для содержания домашнего животного от менеджера юридического лица. Разрешение на домашних животных будет предоставляться на срок не более одного года. Чтобы получить разрешение для питомца, предоставьте справку от ветеринара сроком действия до 7 дней, чтобы показать, что питомец на 100% здоров и не переносит каких-либо заболеваний или паразитов.
2. Одновременно с выдачей разрешения на домашнее животное будет взиматься депозит(возвращается после выезда) в размере 10.000 бат для покрытия возможного ущерба имуществу здания.
3. После получения разрешения владельцы домашних животных несут ответственность за то, чтобы домашние животные не причиняли никаких беспокойств соседям. Если на домашнее животное поступит жалоба, владелец животного получит предупреждение. Второе предупреждение приведет к отмене разрешения.

Мы просим всех нынешних владельцев домашних животных связаться с офисом не позднее 20 мая 2019 года для соблюдения новых правил для домашних животных.

Любые домашние животные без разрешения данного юридическим лицом строго запрещены для доступа в зону кондоминиума. При необходимости будут применяться принудительные меры для удаления посторонних животных из здания.

2.4-1 กฎระเบียบการเข้าพักอาศัย



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

1. สระว่ายน้ำมีความคืบหน้าอาจทำให้เกิดอันตรายหรือเสียชีวิตหากกระโดดลงสระ
2. ทางคอนโด ไม่มีผู้ดูแลความปลอดภัยในการเล่นน้ำ หากอันตรายหรือความเสียหายใดต่อทรัพย์สินของผู้ใช้บริการ ฝ่ายจัดการอาคารจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายส่วนนั้น
3. เฉพาะท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยเท่านั้นที่มีสิทธิ์ใช้สระว่ายน้ำได้ 07.00-22.00
4. สระว่ายน้ำเปิดบริการเวลา 07.00 น. ปิดบริการเวลา 22.00 น.
5. ผู้ใช้บริการต้องสวมชุดว่ายน้ำเท่านั้น
6. ต้องทำความสะอาดร่างกายก่อนใช้บริการสระว่ายน้ำก่อนทุกครั้ง
7. ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มทุกชนิดเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ
8. ห้ามนำแก้ว หรือวัสดุสิ่งของแตกได้ และเป็นอันตรายเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ
9. เด็กเล็กควรอยู่ในความดูแลความปลอดภัยของผู้ปกครองระหว่างการใช้สระว่ายน้ำ
10. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด
11. ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ
12. ห้ามเตะ โยน หรือ ก่ีรัดร้อง บริเวณสระว่ายน้ำ

ฝ่ายจัดการขอสงวนสิทธิ์ที่จะอนุญาต ให้ใช้บริการ

สระว่ายน้ำ หากบุคคลใดไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ

ฝ่ายบริหารจัดการอาคารชุด

2.4-1 กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ